

**PESSAC (33) - appartement**

**appartement - 3 pièces - 71 m<sup>2</sup>**

**325 000 €**

**PESSAC**



Nb. Pièces : **3**  
Nb. Chambres : **2**  
Nb. salles de bains : **1**  
Surface habitable : **~ 71 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour : **~ 27 m<sup>2</sup>**  
Date de construction : **2015**  
Type de chauffage: **Gaz**

**Informations complémentaires :**  
*Terrasse - Interphone - Parking extérieur - balcon*

**Réf.: 2093**

Très beau T3 de 70 m<sup>2</sup> en duplex sur Pessac, proche de toutes commodités. Bel environnement calme et boisé, accédez facilement à la piste cyclable et aux transports en commun. Au premier étage d'une petite copropriété, cet appartement se compose d'une entrée avec placard, séjour-cuisine équipée donnant sur une terrasse de 21m<sup>2</sup>, deux celliers, deux chambres avec placard, un balcon. Parking privé, sécurisé et garage à vélo.

A visiter sans tarder.

Le prix s'entend honoraires de 4.84% à la charge de l'acquéreur inclus, soit un

...

